

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 481), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Lękawica**, gminie **Lękawica**, powiat **żywiecki**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp | obręb | k.m | nr dz. | pow. ewid. | udział | R/Va | RV | Psv |
|-------|----------|-----|--------|------------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | Lękawica | 5 | 3212 | 0,1927 | 1/1 | 0,1233 | 0,0566 | 0,0128 |
| Razem | | | | 0,1927 | | 0,1233 | 0,0566 | 0,0128 |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr **BB12/00052596/1**. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1927 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1799 ha
- pastwiska trwałe 0,0128 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości – **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd od ulicy Tulipanów.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Lękawica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 r. ww. działka leży w terenie oznaczonym symbolem **R12 – tereny rolnicze.**

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 16 100,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: szesnaście tysięcy sto złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzycielom.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 09.09.2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Teresa Pała

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **30.09.2020** r. do **15.10.2020** r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Lękawica,
2. Sołectwa Lękawica,
3. Śląskiej Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów
6. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.