

Zarządzenie Nr 355/2017

Wójta Gminy Łękawica
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica oraz nabycia nieruchomości położonej w Okrajniku

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 2, § 3 i § 9 załącznika do uchwały Nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIV/173/17 z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.

z a r z ą d z a m

co następuje:

§ 1

Ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu na części nieruchomości położonej w Okrajniku, oznaczonej Nr działek 36/9 i 36/11 o łącznej pow. 0.0510 ha objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00094235/9 stanowiącą własność Gminy Łękawica na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr działki 49/16 objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00160095/9.

§ 2

Wykonanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu szerokości 4 m o powierzchni 0.0179 ha, opisaney w § 1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu w pasie ustanowionej służebności.

§ 3

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **5.900,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych) plus należny podatek VAT tj. brutto **7.257,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 36/100).

§ 4

Nabyć w drodze umowy sprzedaży niezabudowaną nieruchomość oznaczoną Nr działki 49/15 o pow. 0.0205 ha za cenę wynikającą z wyceny tj. **7.400,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych).

§ 5

Wzajemne zobowiązania strony odpowiednio: z tytułu jednorazowej odpłatności za służebność gruntową i z tytułu ceny działki podlegają wzajemnym potrąceniu.

§ 6

Nabyta nieruchomość wejdzie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łękawica .

§ 7

Koszty notarialne związane z ustanowieniem służebności gruntowej i nabyciem nieruchomości opisanej w § 4 ponosi Gmina.

§ 8

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łękawica.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek