

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 4 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### **WÓJT GMINY ŁĘKAWICA** **ogłasza**

- I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/12** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1424 ha**.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **56.960,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 5) Wadium w wysokości **5.696,00 zł**.
- II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/14** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1045 ha**.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **41.800,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 5) Wadium w wysokości **4.180 zł**.
- III. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/15** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0900 ha**.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej i ul. Żywieckiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **36.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 5) Wadium w wysokości **3.600,00 zł**.
- IV. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/16** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1079 ha**.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
- 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **43.160,00 zł netto ( czterdzieści trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych).** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **4.316,00 zł.**

V. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/17** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0882 ha.**
- 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946. oraz w niewielkiej części KDG1 jako droga wojewódzka nr 781.
- 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **35.280,00 zł netto (trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **3.528,00 zł.**

VI. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/18** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1076 ha.**
- 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946 oraz w niewielkiej części KDZ1 jako droga wojewódzka nr 781.
- 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **43.040,00 zł netto ( czterdzieści trzy tysiące czterdzieści złotych).** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **4.304,00 zł.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy.**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy.**

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy.**

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy.**

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości.**

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 03.03.2017 r., w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.



Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku.

Przetarg II odbędzie się w dniu **12 lipca 2017 roku** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I – o godz. 11<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 11<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III – o godz. 12<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt IV – o godz. 12<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt V – o godz. 13<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt VI – o godz. 13<sup>30</sup>.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu :

- dowód wniesienia wadium ,
- dowód tożsamości,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń ,

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **07 lipca 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0030 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup działki Nr ..... w Łękawicy”. Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z póź. zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 06.06.2017 r.

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA**  
  
**Tadeusz Tomiczek**