

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 4 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 122/11 w Łękawicy

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/11 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 2) Powierzchnia działki wynosi **0.0264 ha**.
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Działka stanowi wąski pas gruntu. Z uwagi na małą powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość w związku z czym może zostać zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich opisanych jako działki Nr 120. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną .
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
- 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **10.560,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/11 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin składania wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 03.03.2017 r. , w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku.

Przetarg II odbędzie się w dniu **12 lipca 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego tytuł własności do sąsiednich nieruchomości oraz dowód wpłaty wadium w terminie do dnia 07 lipca 2017 roku.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest :

- przedstawienie wypisu z ewidencji gruntów potwierdzających tytuł własności do sąsiednich nieruchomości w stosunku do działki będącej przedmiotem przetargu,
- dokonanie wpłaty wadium w kwocie – **1.056,00 zł**, (słownie: tysiąc pięćdziesiąt sześć złotych) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **07 lipca 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0030 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup działki Nr 122/11 w Łękawicy”, za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy w dniu 07 lipca 2017 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi,

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.


O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy

Łękawica, dnia 06.06.2017 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek