

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

I. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/12 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

1) Powierzchnia działki wynosi 0.1424 ha.

2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 62.912,00 zł.

5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 71.200,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.

II. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/14 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

1) Powierzchnia działki wynosi 0.1045 ha.

2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 46.168,00 zł.

5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 52.250,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.

III. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/15 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

1) Powierzchnia działki wynosi 0.0900 ha.

2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej i ul. Żywieckiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
  - 4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 39.762,00 zł.
  - 5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 45.000,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)
  - Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.
- IV. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/16 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi 0.1079 ha.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
  - 4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 47.670,00 zł.
  - 5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 53.900 zł netto (pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)
  - Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.
- V. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/17 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi 0.0882 ha.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946. oraz w niewielkiej części KDG1 jako droga wojewódzka nr 781.
  - 4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 38.967,00 zł.
  - 5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 44.100,00 zł netto (czterdzieści cztery tysiące sto złotych)
  - Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.
- VI. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 122/18 położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 1) Powierzchnia działki wynosi 0.1076 ha.
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Wzdłuż działki od ul. Żywieckiej przebiega linia elektryczna i sieć kanalizacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946 oraz w niewielkiej części KDG1 jako droga wojewódzka nr 781.
  - 4) Wartość rynkowa niezabudowanej nieruchomości – 47.538,00 zł.
  - 5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 53.800,00 zł netto (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych)
  - Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
  - 6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.

Zbycie wykazanych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **03.03.2017 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 267/17 Wójta Gminy z dnia 17.01.2017 roku zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łekawicy na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia do dnia 03 lutego 2017 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”, a także na stronie internetowej Gminy Łekawica [www.lekawica.com.pl](http://www.lekawica.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl).

Łekawica, dnia 19.01.2016 r.

WÓJT GMINY ŁEKAWICA

Tadeusz Tomiczek