

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2016 r. w Łękawicy pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,

NIP 553-24-62-904, REGON 072182634

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2015 r. poz.2154 z zm.).

PRZEDMIOT UMOWY – CZĘŚĆ OGÓLNA**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1412S Łękawica – Rychwałd – Pewel Mała o długości 250 mb, w km 1+420 do km 1+670 w miejscowości Łękawica” zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych dotyczących:

- prac przygotowawczych;
- przebudowy drogi;
- budowy chodnika;
- przebudowy zjazdów;
- przebudowy przepustów;
- wykonania poboczy;
- wykonania poszerzenia korpusu drogi;
- budowy kanalizacji deszczowej;
- innych robót towarzyszących;

~ 1.1. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- a) wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opracowaniami;
- b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego;
- c) wykonanie przedmiaru robót;
- d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- e) wykonanie informacji BIOZ;
- f) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu;
- g) uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;
- h) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.Dz.U z 2015, poz. 2031)

- i) uzyskanie innych uzgodnień niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem;
- 1.2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (tj z 2013 r, poz. 1129) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 1.3. W dokumentacji wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy *równoważny*. Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, wykonawca winien dokładnie wskazać zakres tej równoważności poprzez precyzyjne określenie wymagań w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności.
- 2) **wykonanie robót budowlanych** na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID uzyskaną zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.Dz.U z 2015 , poz. 2031).
- 3) **sporządzenie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu;**
- 4) **prorowadzenie nadzoru autorskiego** w zakresie określonym w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej PFU, będący załącznikiem do SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje wykonać wszystkie nie ujęte w PFU prace, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektów będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - b) Oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie roboty budowlane dotyczące przebudowy drogi, (pracowników fizycznych) na podstawie umowy o pracę.** Wymóg nie dotyczy: projektantów, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
7. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do tych pracowników zobowiązany będzie przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić kopie umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wraz kopią umowy

- o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
8. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U z 2016 r. poz.922) winny być zanonimizowane – za wyjątkiem imienia i nazwiska.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami zgodnie z ust.6 oraz nieprzedstawienie rozliczeń, o których mowa w ust 13 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 11. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust.6 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego.
 12. Zmiany, o których mowa w ust.11 wymagają przedłożenia Zamawiającemu, nowych kopii umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 13. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych ust. 3.7. Wykonawca zobowiązany wówczas będzie do przedstawienia kserokopii aktualnych deklaracji ZUS RCA potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

PRZEDMIOT UMOWY – PRACE PROJEKTOWE

§ 2

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SIWZ, w szczególności założenia określone w PFU.
3. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek uzgadniających dokumentację.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 3

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie

prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.
3. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającego nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została utrwalona.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za wszelkie kwestie związane z wykonywaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
 - c) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 pkt. 2.1 zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości 4 egz. (kompletów) i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w ogólnodostępnym formacie.
2. Pliki w formie elektronicznej powinny odpowiadać opracowaniom w formie papierowej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy, co do zawartości z opracowaniem papierowym, który przedstawia.
3. Miejszem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego są:

-
-
5. Przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przekazania mu dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.
 6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie usunąć wskazane nieprawidłowości.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 termin, o którym mowa w ust. 5 ulega przerwaniu. Zamawiający po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 6 dokona sprawdzenia ich prawidłowości. Odbiór wstępny, o którym mowa w ust. 5 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do uchylania się Wykonawcy od odpowiedzialności za przedmiotowe wady.
 8. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu na jej podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności.
 9. Dokumentacja projektowa wraz z projektem organizacji ruchu winna być zaopiniowana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu oraz Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Żywcu.
 10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

GWRANACJA - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową obowiązującą do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Usuwanie wad określonych w ust. 2 przez Wykonawcę nie może stanowić zagrożenia prawidłowego tzn. zgodnego z umownymi terminami realizacji obowiązków przedmiotu niniejszej umowy tj. robót budowlanych.

PRZEDMIOT UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych, których mowa w § 1 pkt. 2.2 w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nie później niż w terminie 5 dni od uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej teren budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, zgodnie z ust. 3 aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
5. Roboty budowlane należy prowadzić w takim zakresie, aby udostępnić właścicielom nieruchomości dojazdy, do zlokalizowanych w obrębie przebudowywanej ulicy domów i posesji.
6. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody, zniszczenia w mieniu przez osoby trzecie. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie nieruchomości, dróg i innych miejsc, użytkowanych lub na których prowadzone były roboty budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy.
11. Zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.
12. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną celem akceptacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru lub Zamawiającego wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

WSPÓŁPRACA I ZAPEWNIENIE DOSTĘPU NA TEREN BUDOWY

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą prowadzone roboty budowlane.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 10

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) jeden odbiór częściowy robót budowlanych, którego wartość nie może przekroczyć 70% całkowitej wartości robót budowlanych;
 - b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zakończony uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego obiektu.Odbiór robót dokonany zostanie na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót. Obmiar winien potwierdzać faktycznie wykonany zakres robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru i załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentację powykonawczą;
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami decyzji, obowiązującymi przepisami i normami;
 - d) dziennik budowy;
 - e) sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru obmiar powykonawczy;
 - f) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku geodezyjno - kartograficznym w Starostwie Powiatowym w Żywcu;
 - h) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub niezbędne opinie właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego chodnika;
 - i) inne wymagane dokumenty.
5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru i załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;

- b) sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru obmiar powykonawczy; tj książka obmiaru robót;
 - c) dziennik budowy,
 - d) inne wymagane dokumenty.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 4 i 5 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje procedurę odbioru robót.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego lub częściowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku dokumentów to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Odbioru w formie protokołu końcowego odbioru robót, dokonywać będzie komisja w składzie:
 - 1) Kierownik budowy;
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego;
 - 3) Inspektor Nadzoru.
 - 4) Przedstawiciel Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu;
 10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
 12. Odbiór gwarancyjny Zamawiający rozpocznie najpóźniej na 14 dni przed upływem ostatniego dnia rękojmi/gwarancji za wady. Odbiór gwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego podpisanym przez Strony.

GWARANCJA ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 12

1. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót. Zapisy § 12 ust. 6 do 10 umowy stosuje się odpowiednio.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okresod dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, faksem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie (pocztą, faksem) kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych. Zamawiający ma prawo do odnotowania w protokole sporządzonym na skutek oględzin, że wykonawca odmówił usunięcia wad i jednostronnego jego podpisania, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 co stanowizł (słownie:) w
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego tj.: BS Gilowice Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050:
3. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji lub poręczeniach winno być ważne o 30 dni dłużej niż przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady stanowić będzie kwotę 30 % równowartości zabezpieczenia.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 14

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy na cenę netto (słownie:)
+ należny podatek VAT.
Całkowite wynagrodzenie wynosi..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne (stałe i wiążące do zakończenia realizacji przedmiotu umowy), wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów ponoszonych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona płatności za faktycznie zrealizowane i odebrane elementy rozliczeniowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.
4. Pominięcie jakichkolwiek pozycji w dokumentacji projektowej i obmiarze robót niezbędnych i koniecznych do uzyskania rezultatu przedmiotu umowy nie upoważnia do ich uznania jako roboty dodatkowe, a tym samym zwiększenia wartości zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy będzie realizowane fakturą częściową i fakturą końcową.
7. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało fakturami wystawionymi przez Wykonawcę tj: **po zakończeniu poszczególnych elementów/etapów określonych wartościowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj:**
 - a. po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID **z rygiem natychmiastowej wykonalności;**
 - b. **po wykonaniu części robót budowlanych (max. do 70 % wartości robót budowlanych);**
 - c. po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanego obiektu lub opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego chodnika.
8. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru dokumentacji, częściowy protokół odbioru robót oraz końcowy odbiór przedmiotu zamówienia.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do **30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z załącznikami.
10. Wykonawca wyznacza następujący rachunek bankowy służący do rozliczeń finansowych z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:.....
11. W przypadku błędnie wystawionych faktur lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w § 14 ust 9 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanych faktur i uzupełnionych dokumentów.
12. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niej.
13. Wykonawca ma obowiązek na koszt własny usunąć wyniki na etapie prowadzenia robót ziemnych kolizje z zinventaryzowanymi urządzeniami infrastruktury podziemnej. W zakres

usunięcia kolizji wchodzą również uzgodnienia z właścicielem danego urządzenia warunków na jakich dana kolizja ma zostać usunięta.

14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 zobowiązuje się do:

- wykonania wszystkich (także nie wymienionych w umowie) opracowań, uzyskania dokumentów, opinii które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji projektowej pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację i wydających decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID z rygiorem natychmiastowej wykonalności;
- urządzenia terenu budowy;
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- wykonania badań, prób jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót Inspektorowi nadzoru do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- dokonania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku;
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego chodnika; ;
- odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy tj. zastosowania szczególnych zasad bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót, oznakowania miejsca robót oraz plac u budowy;
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
- sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej przyjętej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu.

TERMIN REALIZACJI, Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy:
 - a) termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID z rygiorem natychmiastowej wykonalności do dnia
 - b) termin wykonania wszystkich prac budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego obiektu **do dnia.....**Data wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §15 ust 1 lit. b).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 7 dni od terminu przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie do 7 dni od uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - b) Wykonawca nie dotrzyma ustalonych terminów (częściowych i końcowego) zakończenia robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- d) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie lub inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą w niej określoną,
 - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - g) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w umowie.
 - h) Wykonawca nie zatrudnia tzw. „pracowników fizycznych”, o których mowa § 1 ust. 6 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
- a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie licząc od dnia odbioru końcowego robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wygradzenia brutto określonego dla tego etapu za każdy dzień zwłoki;
 - 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę lub kopi aktualnych deklaracji ZUS RCA, zgodnie z § 1 ust 6 i 13 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
- 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2154 z późn. zm.).
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

PODWYKONAWSTWO

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na

piśmie sprzeciwu.

7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz Umów dotyczących dostawy materiałów, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 2-4.
9. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane roboty winien być ustalony w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadął wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
10. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
11. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
14. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
15. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

ZMIANA UMOWY

§ 18

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu itp.);
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tapnięciami, wybuchem;
 - d) wykopaliska archeologiczne itp. inne, nie przewidywane okoliczności;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie
- 5) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
- 6) Zmiany będące następstwem innych okoliczności np:
 - a) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy;
- 2) konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy;
- 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
- 7) zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego;
- 8) konieczność usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji;

- 9) konieczność zaniechania wykonywania części robót.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
- a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego. Rezygnacja z części zamówienia następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodującej rezygnację z części zamówienia.
4. Inne zmiany:
- 1) zmiany osób/podwykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób/podwykonawców, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;
 - 2) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 4) zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków;

W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

- 1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 3. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie :
 - dla Zamawiającego: Urząd Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica;
 - dla Wykonawcy:
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski.
- 6. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu /nie złożenie dokumentu przez Wykonawcę).
- 7. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji komunikowanie się wyłącznie w języku polskim za pomocą faksu na niżej wskazane numery:
 - dla Zamawiającego: 33 8651701,
 - dla Wykonawcy:przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt

otrzymania faksu.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy