

Zarządzenie Nr 97/2015

Wójta Gminy Łękawica
z dnia 01.10.2015 r.

w sprawie: nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w dzierżawę i do sprzedaży
oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 późn. zm.), § 2 uchwały Rady Gminy Łękawica Nr XXXIX/260/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Żywieckiej 52 w Łękawicy oraz § 7 załącznika do uchwały Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 04 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 123 poz. 2339)

z a r z ą d z a m

co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do oddania w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości :
 - 1) w dzierżawę: część działki 1364 o powierzchni 18 m², na której zlokalizowany jest punkt sprzedaży (kiosk);
 - 2) w dzierżawę: część działki 1646 i 1648 o powierzchni 16 m², na której zlokalizowany jest punkt pomiarowy;
 - 3) w najem: lokal użytkowy - gabinet dentystyczny o pow. 37,06 m², znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym położonym w Łękawicy przy ul. Żywieckiej 52;

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny o pow. 17,10 m² znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym położonym w Łękawicy przy ul. Żywieckiej 52, stanowiący własność Gminy Łękawica wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 2,79 % w części wspólnej budynku i w działkach nr 355/1 i 356/2 zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 434/3 o pow., położoną w Kocierzu Rychwałdzkim zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w dzierżawę i do sprzedaży zawarte są w wykazach nieruchomości, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy ul. Wspólna 24, a informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Torwicki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Wójt Gminy Łękawica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu za rok lub najmu za 1m ² /m-c	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy lub najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
DZIERŻAWA GRUNTU								
1.	Część działki nr 1646 i 1648 KW BB1Z/00128425/6	16	Grunt obok budynku Urzędu Gminy w Łękawicy przy ul. Wspólnej	Od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. z możliwością przedłużenia na dalszy okres	329,42 zł netto/rok + należny podatek VAT	rocznie do 1 marca każdego roku kalendarzowego	nieruchomość na której zlokalizowany jest punkt pomiarowy	1 raz w roku
2.	Część działki nr 1364	18	Grunt obok parkingu przy ul. Wspólnej w Łękawicy	Od 01.01.2016 r. nas czas nieoznaczony	378 zł netto/rok + należny podatek VAT	rocznie do 1 marca każdego roku kalendarzowego	nieruchomość na której zlokalizowany jest punkt sprzedaży (Kiosk)	1 raz w roku
NAJEM LOKALU								
1.	Budynek komunalny „Ośrodek Zdrowia” w Łękawicy, przy ul. Żywiecka 52 BB1Z/00085182/6	37,06	Lokal użytkowy na I piętrze budynku komunalnego Gminy Łękawica „Ośrodek Zdrowia” w Łękawicy, ul. Żywiecka 52	Od 01.11.2015 r. na czas nieoznaczony	10,49 zł netto/1m ² + należny podatek VAT	miesięcznie, do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	Lokal użytkowy - gabinet stomatologiczny	1 raz w roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 97/2015 Wójta Gminy z dnia 01.10.2015 roku został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy na okres 21 dni tj. **od dnia 09 października do dnia 31 października 2015 r.** oraz zamieszczony na stronie internetowej www.lekawica.com.pl w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łękawica www.bip.lekawica.com.pl, a informacja o wywieszeniu została podana do publiczności przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica, dnia 01.10.2015 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Jurek
Tadeusz Jurek

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
34-321 ŁĘKAWICA, ul. Wspólna 24
tel. 33-865-16-01
pow. żywiecki - woj. śląskie

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 97/2015
Wójta Gminy Łękawica z dnia 01.10.2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) Wójt Gminy Łękawica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Adres – położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wiecystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica	Forma zbycia nieruchomości	Udział w działkach w częściach	Cena lokalu wraz z przynależnym gruntem w zł
1	Łękawica ul. Żywiecka 52	355/1 356/2	0,1966 0,0395	BB1Z/00147325/4 BB1Z/00065182/6	Lokal mieszkalny nr 52 D, położony w przyziemiu budynku wielofunkcyjnego, składający się z: pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,10m ² z wyodrębnioną kuchnią i łazienką. Do lokalu przynależą: piwnica z wc o pow. 12,35 m ² i udział w wysokości 2,79 % w częściach wspólnych budynku i w działkach Nr 355/1 i 356/2 o łącznej pow. 0,2361 ha.	Działka Nr 355/1 zlokalizowana jest w ok. 7% w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka 946 klasy G a w pozostałej części jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AU 2 jako zabudowa usługowa. Działka Nr 356/2 zlokalizowana jest w ok. 10% w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka 946 klasy G a w pozostałej części jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AU 2 jako zabudowa usługowa.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej	279/10000 30 530,00 + należny VAT	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 23 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 97/2015 Wójta Gminy z dnia 01.10.2015 roku, zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy na okres 21 dni tj. od dnia 09 października 2015 r. oraz zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łękawica www.bip.lekawica.com.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodni”.

Łękawica, dnia 01.10.2015 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tomasz Tomiczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży


- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 434/3 położona w Kocierzu Rychwałdzkim, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00149858/3
- 2) Powierzchnia działki wynosi 0.0077 ha.
- 3) Działka niezabudowana. Na części istnieje ogrodzenie. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Rychwałdzki, w rejonie ul. Słonecznej w bliskiej odległości od kaplicy w terenie płaskim. Kształt działki w formie prostokąta. Obecnie działka stanowi teren zielony. Dojazd drogą od ul. Słonecznej o nawierzchni gruntowej, wąskiej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
- 4) Nieruchomość oznaczona Nr działki 434/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi EMN10 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – 5 000,00 zł + 23% VAT
- 6) Bez zobowiązań i obciążeń hipotecznych.
- 7) Zbycie wykazanej nieruchomości nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
- 8) Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **23 listopada 2015 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 97/2015 Wójta Gminy z dnia 01.10.2015 roku zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy na okres 21 dni tj. od dnia 09 października do dnia 31 października 2015 r. oraz zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lekawica.com.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica, dnia 01.10.2015 r.



WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomczak