

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 4 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 52A w Łękawicy przy ul. Żywieckiej 52 wraz ze sprzedażą udziałów w działkach

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Działka Nr **355/1** zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym położonym w Łękawicy przy ul. Żywieckiej 52, objętej księgą wieczystą Nr **BB1Z/00147325/4**, działka Nr **356/2** objęta księgą wieczystą Nr **BB1Z/00085182/6**
- 2) Powierzchnia działek 355/1 i 356/2 wynosi 0,2361 ha, lokal mieszkalny pow. 70,15 m² i piwnica pow. 16,90 m².
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:
Lokal mieszkalny nr 52A, położony na II piętrze budynku wielofunkcyjnego, składający się z kuchni, 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, spiżarki, wc i korytarza o łącznej pow. 70,15 m². Do lokalu przynależą piwnica o pow. 16,90 m², udział w wysokości 8,24% w częściach wspólnych budynku i w działkach Nr 355/1 i 356/2 o łącznej pow. 0.2361 ha.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **Lokal mieszkalny.**
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony.**
- 6) Cena wywoławcza nieruchomości – 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy.**
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy.**
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy.**
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy.**
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak zobowiązań**
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. :
 - Działka **355/1** zlokalizowana jest w ok.7% w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka 946 klasy G a w pozostałej części jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AU 2 jako zabudowa usługowa.
 - Działka Nr **356/2** zlokalizowana jest w ok.10% w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka 946 klasy G a w pozostałej części jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AU 2 jako zabudowa usługowa.
- 14) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin składania wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 9 lipca 2014r. , w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2014 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica o godzinie 10-tej.

Wadium w kwocie – 10 000 zł, (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2014 r. na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – lokal 52A”, za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi,

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu :

- dowód wniesienia wadium ,
- dowód tożsamości,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń ,

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Cudzoziemców nabywających nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z póź. zm.)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Łękawica, dnia 14.07.2014 r. 


WÓJT GMINY
Stanisław Baczyński