

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....2013 r. w Łękawicy pomiędzy:

**Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,**  
NIP 553-24-62-904 REGON 072182634

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica

- P. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łękawica

- P. ....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym

a .....  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:  
**„Budowa budynku komunalnego w Łękawicy – Skrzydło B – stan surowy otwarty”.**
2. Przedmiotem umowy jest wybudowanie w stanie surowym otwartym budynku komunalnego w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24 – skrzydło B o powierzchni zabudowy 247,5 m<sup>2</sup> od strony zachodniej budynku Urzędu Gminy w Łękawicy.  
Budynek stanowi obiekt piętrowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
  - robót ziemnych i fundamentów;
  - elementów żelbetowych;
  - kondygnacji piwnic, parteru i piętra;
  - poddasza i pokrycia dachu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ, projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca część składową niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy.

### § 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) SIWZ wraz z załącznikami;
  - b) oferta Wykonawcy.

### § 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy jest dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie podpisanego protokołu przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają następujący termin zakończenia przedmiotu umowy:  
**do 30.11.2014 r.**
3. Przez termin wykonania/zakończenia zamówienia należy rozumieć spisanie końcowego protokołu odbioru robót.

4. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego harmonogramu rzeczowo - finansowego uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy ostatecznego harmonogramu rzeczowo – finansowego, nastąpi wstrzymanie przekazania placu budowy do momentu otrzymania przedmiotowego harmonogramu. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, zgodnie z opisem w niej zawartym oraz zgodnie z :
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - dokumentacji projektowo-technicznej,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
  - zasadami sztuki budowlanej;
  - warunkami pozwolenia na budowę;
  - warunkami złożonej oferty.

#### § 5

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
.....
2. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 ze zm.) oraz umową zawartą z Zamawiającym.
4. Osobą odpowiedzialną za wszelkie kwestie związane z wykonywaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest .....

#### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonania prac.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody, zniszczenia w mieniu przez osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały

- wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i jego służbom, inspektorowi nadzoru oraz pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, służb i inspekcji do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa (budowlanego, pracy, ochrony środowiska i innych), w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
  10. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związanego z utrzymaniem, ubezpieczeniem, strzeżeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa. Wraz z ponoszeniem opłat za wykorzystane media. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania i składowania wszelkich urządzeń, materiałów i odpadów w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo na obiekcie.
  11. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie robót, norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy ponosić będzie Wykonawca.
  12. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za najwyższą jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z obowiązującymi normami, atestami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.
  13. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania prac przekaze Wykonawcy informacje będące w jego posiadaniu o istnieniu i przebiegu urządzeń podziemnych niezainwentaryzowanych. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac oraz należy je wykonywać przy udziale instytucji zarządzającymi tymi sieciami. Wszelkie szkody wyrządzone przy prowadzeniu prac w urządzeniach podziemnych niezainwentaryzowanych Wykonawca usunie na własny koszt i własnymi siłami.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej dla robót zanikających, która przekazywana będzie zamawiającemu podczas odbioru.

## § 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 zobowiązuje się do:
  - urządzenia terenu budowy;
  - oznakowania terenu budowy,
  - wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót Inspektorowi nadzoru do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
  - zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
  - zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów;
  - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji w okresie realizacji robót oraz prawidłowego zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich;

- dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - współpraca przy przekazywaniu obiektu do użytkowania i uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
  - sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej przyjętej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu;
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie ponadto do poniesienia ewentualnych kosztów w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust 2 z tytułu prowadzenia nadzoru z właściwymi instytucjami oraz dokonywania z nimi wszelkich niezbędnych uzgodnień
  3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

## § 8

1. Wykonawca może wykonać roboty będące przedmiotem umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców w zakresie tej części przedmiotu zamówienia, który został wskazany w ofercie.
2. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane prace, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych rozliczeń z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Zamawiającemu w stosunku do wskazanych Podwykonawców przysługują uprawnienia określone w art. 647' Kodeksie Cywilnym, między innymi obowiązek dostarczenia umowy i uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami *Kodeksu cywilnego*.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
12. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z innymi podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

### § 9

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:

- nieprzestrzegania przepisów BHP i P-poż,
- wykonania robót niezgodnie z STWiOR,
- nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania i za zgodą Inspektora.

### § 10

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy według oferty sporządzonej przez Wykonawcę w wysokości .....**zł netto** plus należny podatek VAT.
2. Całkowita wartość zamówienia wynosi ..... **zł brutto** (słownie: *sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 41/100*).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 za przedmiot umowy, co stanowi kwotę .....**zł** (słownie:.....) w formie .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady stanowić będzie kwotę 30 % równowartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i spisaniu komisijnego protokołu odbioru pogwarancyjnego przez strony umowy.
3. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie częściowy lub końcowy protokół odbioru robót podpisany przez osoby wymienione w § 16 ust 8 umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Nr .....w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w § 12 ust. 4 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury i uzupełnionych dokumentów.
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w zakresie wykonania robót dodatkowych. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych

zamówieniem i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej zawartej na piśmie umowy. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Podstawą uzyskania zamówienia dodatkowego, będzie uznanie potrzeby wykonania i protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru. Zamówienie takie Wykonawca może otrzymać w granicach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, tylko na podstawie pisemnej umowy dodatkowej (pod rygorem nieważności) określającej zakres, formę, sposób i termin wykonania prac dodatkowych oraz termin i sposób ich rozliczenia. Do obliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej.

9. Za roboty dodatkowe uważa się tylko te, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie są za takie uznawane roboty wynikające z ewentualnych błędnych danych zawartych w obmiarze robót lub braku w tym obmiarze robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w SIWZ.
10. Za roboty wykonane, a nie objęte kosztorysem ofertowym lub umową dodatkową Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
11. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót dodatkowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy na roboty dodatkowe do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w tej umowie.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą podwyższać wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 niniejszej umowy i muszą być skompensowane w ramach tego wynagrodzenia.
14. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji autora projektu.
15. Podstawą wykonania robót zamiennych jest protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, którego załącznikiem jest kosztorys kompensujący wykonanie robót zamiennych potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Do obliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej.
16. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót zamiennych.

### § 13

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały, licząc od dnia odbioru końcowego całości prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, materiałów i wyrobów stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy komisyjny, ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru wykonanego przedmiotu umowy najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego w sprawie wystąpienia usterek i wad ujawnionych po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót (tj. w czasie trwania okresu gwarancyjnego) przystąpi

- do ich usuwania oraz uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę co do terminu usunięcia w/w usterek i wad.
7. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie lub braku uzgodnienia terminu usunięcia wad i usterek lub nie przystąpienie do ich usunięcia **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania przez Wykonawcę, niezbędne prace zostaną powierzone do wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  8. Potwierdzeniem zakończenia usunięcia wad i usterek będzie podpisany stosowny protokół przez Komisję, o której mowa w § 16 ust 8 umowy. W takim przypadku termin gwarancji wymienionej rzeczy na rzecz wolną od wad biegnie od nowa z dniem podpisania protokołu.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie 36 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień spóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego dla tego etapu za każdy dzień zwłoki;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy dotyczących wyrównania szkody na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  - karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem art.145 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisu wskazanego w § 16 ust.1 lit. e) umowy.
4. Jeżeli skutek jakichkolwiek działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznane środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z faktur VAT. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

### § 15

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

### § 16

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
  - a) dwa odbiory częściowe robót budowlanych, których łączna wartość nie może przekroczyć 70% całkowitej wartości zamówienia. Przedmiotem odbioru częściowego może być wyłącznie zakończony element robót. Terminy odbiorów częściowych wskazane są w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca **najpóźniej na 7 dni przed wskazanym terminem w § 3 ust 2 umowy** pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i załączy następujące dokumenty:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu;
  - dziennik budowy;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia z adnotacją kierownika budowy o ich wbudowaniu;
  - potwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego lub kosztorys powykonawczy wraz z robotami zamiennymi kompensującymi się wzajemnie;
  - protokoły prób, innych badań i sprawdzeń;
  - dokumentację fotograficzną robót zanikowych;
  - oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje;
4. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca **najpóźniej na 7 dni przed wskazanym terminem odbioru częściowego w harmonogramie rzeczowo-finansowym** pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru i załączy następujące dokumenty:
  - atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
  - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - potwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego lub kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego wraz z robotami zamiennymi kompensującymi się wzajemnie;
  - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń
  - dziennik budowy;
  - oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 i 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Odbioru w formie protokołu końcowego odbioru robót, dokonywać będzie komisja w składzie:
  - Kierownika budowy;
  - Wójta Gminy lub upoważniony przez niego pracownik;
  - Inspektor Nadzoru.
9. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

## § 17

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana do przedstawienia argumentów uzasadniających zmianę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana adresu/siedziby zamawiającego/wykonawcy,
  - 2) zmiany danych identyfikujących Zamawiającego;
  - 3) zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy,
  - 4) zmiany podwykonawcy;
  - 5) braki lub wady w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - 6) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej,
  - 7) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 8) nie jest dopuszczalna zmiana wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
  - 9) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie/ wznowienie robót, ze względu na:
    - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
    - b) przedłużenie procedury przetargowej,
    - c) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
    - d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
    - e) roboty dodatkowe i zamiennie;
    - f) technologię wykonywania robót,
    - g) zmiany stanu prawnego,

- h) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
  - j) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
  - k) niesprzyjające i nieprzewidziane warunki fizyczne, działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
  - l) wystąpienie usuwisk lub niezainwentaryzowanych sieci;
  - j) usunięcie wad ukrytych w dokumentacji projektowej
- 10) zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków, wypłacania zaliczek przez dysponenta środków, nowych uregulowań prawnych i innych uwarunkowań;
  - 11) zmiana postanowień umowy w związku:
    - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    - b) z obniżeniem kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia wykonawcy,
    - c) rezygnacją z części robót przez Zamawiającego,
    - d) realizacji niniejszej umowy przez firmę zagraniczną;
  - 12) zmiany umowy w postaci skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Zamawiającego lub w przypadku zakończenia prac przez Wykonawcę przed wskazanym w umowie terminem bez możliwości wcześniejszej wypłaty;
  - 13) okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania.
3. Sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności dokonania wskazanej zmiany,
    - b) Wykonawca wnioskuję na piśmie pod rygorem nieważności do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (protokole ustaleń, pismo wykonawcy, notatka służbowa, itp.).
  5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w punktach 3 i 4 może dojść do podpisania aneksu do umowy za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Projekt aneksu umowy przygotowuje Zamawiający.

## § 18

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - d) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w umowie.
  - e) Zamawiający nie uzyska dofinansowania na realizację zadania objętego przedmiotem umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące

obowiązki szczegółowe:

- a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

### § 19

1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie :
  - dla Zamawiającego: Urząd Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica,
  - dla Wykonawcy: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu/nieżłożenie dokumenty przez Wykonawcę).
4. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji komunikowanie się wyłącznie w języku polskim za pomocą faksu na niżej wskazane numery:
  - dla Zamawiającego: tel. 338651601, fax 338651701;
  - dla Wykonawcy: .....Przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt otrzymania faksu.

### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

### § 21

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.

### § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego dwa dla Wykonawcy.

*Wykonawca:*

*Zamawiający:*

*Kontrasygnota Skarbnika Gminy*