

Łękawica, dn. 05.09.2012 r.

Fn. 271.1.11.2012

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu  
w trybie przetargu nieograniczonego na:**

***„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Łękawica – sołectwo Okrajnik”.***

W związku z otrzymanymi zapytaniem od Wykonawców, Zamawiający działając na podstawie art.38 ust 1 i 2. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm) **udziela następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1:**

*W związku z załączeniem do SIWZ planów zagospodarowania przestrzennego z roku 2008, za wyłączeniem odcinka kanalizacji i wodociągu w rejonie ul. Żywieckiej, prosimy o załączenie aktualnych planów wraz z aktualnymi pozwoleniem na budowę, co jest niezbędne warunkiem spełnienia wymagań umownych, które stawia Zamawiający przyszłemu Wykonawcy w § 7 pkt „n” i „o” wzoru umowy tj: „dokonania uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i co jest niemożliwe do realizowania w przypadku braku projektu na aktualnych podkładach sytuacyjno-wysokościowych;*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w załączniku nr 9 SIWZ - dokumentacja techniczna przedstawił plany sytuacyjne, będące załącznikiem do aktualnych i ważnych pozwoleń na budowę dla przedmiotowego zadania. Aktualne pozwolenia na budowę stanowią załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

**Pytanie nr 2:**

*Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne zgody od mieszkańców po terenie których posesji przebiegać będzie wodociąg i kanalizacja sanitarna;*

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie nr 3:**

*W § 3 wzoru umowy nie podano w jakim terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy aktualną dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi pozwoleniami na budowę i przekaże teren budowy (wykaz właścicieli i działek i ich zgody wejścia w teren). Równocześnie prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający zamierza rozwiązać problem, jeśli któryś z mieszkańców, który wcześniej wyraził zgodę nie zezwoli obecnie na wejście na swoją posesję i uniemożliwi realizację projektu;*

*W świetle powyższego, czy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za wynikłe z tego tytułu opóźnienia realizacji harmonogramu, na zasadach określonych w § 14 wzoru umowy?*

*Obecnie sformułowania tego paragrafu nie świadczą o równoprawności umawiających się stron.*

**Odpowiedź:**

*Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w trakcie przekazania placu budowy – zgodnie z zapisami § 3 wzoru umowy.*

*W przypadku braku zgody mieszkańca/ów na wejście na swoją posesję (a zgoda była wyrażona w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę) Zamawiający rozwiązywał będzie takie przypadki polubownie, w przeciwnym wypadku zostaną podjęte czynności zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.Uz 2010 r., nr 243, poz. 1623) oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2010 r., nr 102, poz. 651).*

*W wyżej wymienionym przypadku Zamawiający nie przewiduje zapłaty kary za wyniki z tego tytułu opóźnienia realizacji harmonogramu. Wówczas możliwa będzie zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie/ wznowienie robót.*

**Pytanie nr 4:**

*W pliku szczegóły i załączniki nie dołączono uzgodnień branżowych określających warunki realizacji projektu (dotyczy to zwłaszcza kolizji podziemnych i sposobu ich zabezpieczenia, uzyskania decyzji na zajęcia pasa drogowego i związanych z tym opłat, tych ostatnich nie uwzględniono w przedmiarach, warunków odtworzenia nawierzchni asfaltowych, itc).*

**Odpowiedź:**

*Uzgodnienia branżowe zostaną przekazane Wykonawcy z dokumentacją projektową. Opłaty za zajęcia pasa drogowego należy ująć w pozycji nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych.*

**Pytanie nr 5:**

*Do SIWZ nie załączono projektu części elektrycznej dla pompowni ścieków P1 i hydroforni P1 dla wodociągu wraz z warunkami zasilania właściwego Zakładu Energetycznego i nie ujęto tych kosztów w przedmiarze;*

**Odpowiedź:**

*Przyłącze energetyczne jest zobowiązaniem Zamawiającego i zostanie wykonane zgodnie z warunkami wydanymi przez Tauron.*

*Wykonanie i sporządzenie instalacji elektrycznej:*

- dla pompowni P1 ująć w pozycji kalkulacja indywidualna: kompletna pompownia ścieków dwupompowa – wg załączonej specyfikacji wraz z komorą zasów, rozruchem technologicznym;*
- dla hydroforni P1 ująć w pozycji kalkulacja indywidualna: dostawa i montaż zestawu hydroforowego ZH-CR/S 3.15.12/11 kW PN25.*

**Pytanie nr 6:**

*Do SIWZ nie załączono rysunków konstrukcyjnych i technologicznych hydroforowni i zbiornika P2;*

**Odpowiedź:**

*Zbiornik P2 zaprojektowano jako gotowy zbiornik kompozytowy fi 2500 mm o pojemności 70 m3 i długości 14,5 m.*

Pytanie nr 7:

Do SIWZ nie załączono planów zagospodarowania terenu pompowni ścieków, hydroforni P1 i zbiornika wody P2 jak również brak części czynności z tego zakresu w przedmiarze robót dla hydroforni i zbiornika P2.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu pompowni ścieków P1, pompowni P1 z zestawem hydroforowym oraz zbiornika P2 przedstawione są na zagospodarowaniu terenu dla całości inwestycji. Dodatkowo należy ująć drogę dojazdową do pompowni P1 z zestawem hydroforowym o długości 13 m i szerokości 3m (20 cm pospółka, 20 cm tłuczeń, kostka brukowa 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej wraz z krawężnikami).

Pytanie nr 8:

Do SIWZ nie załączono inwentaryzacji zieleni, a z przedmiarów wynika konieczność wycinki kilkudziesięciu drzew o wieku przekraczającym 10 lat w związku z czym wymagane będzie pozwolenie na ich wycinkę i opłaty z tym związane, a nie uwzględniono w przedmiarach kosztów tych opłat;

Odpowiedź:

Drzewa przewidziane do wycinki to drzewa, na które nie wymagane jest uzyskanie pozwoleń (drzewa owocowe).

Pytanie nr 9:

W projekcie technicznym (opis, profile) dotyczącym terenów poza rejonem ul. Żywieckiej przyjęto rury PCV klasy SN8, zaś w przedmiarze rury klasy SN12, prosimy o sprecyzowanie czy w wycenie należy przyjąć w całości rury klasy SN12.

Odpowiedź:

Należy stosować rury wskazane w opisie technicznym PVC-U (SN8, SDR34 lite).

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 7 pkt 4 i 5 wzoru umowy. Czy Wykonawca ma obowiązek w ramach podpisanej umowy przyłączenia budynku do 1-ej studzienki na terenie posesji na koszt właściciela? Czy realizacja sięgacza, rozumiemy przez to odcinek kanału § 160 mm od kolektora do pierwszej studzienki na posesji zgodnie z projektem wymagane będzie każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach podpisanej umowy nie wykonuje przyłączy domowych tj. nie wykonuje przyłączenia budynku do 1-ej studzienki na posesji właściciela. Przyłącze domowe wykonuje właściciel nieruchomości na swój koszt i swoim staraniem

Wykonanie sięgacza przez Wykonawcę wymagać będzie każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 16 pkt a), czy wartość 1 częściowego odbioru w 2012 r. wynosi 2 czy 20 %?

**Odpowiedź:**

*Wartość 1 częściowego odbioru w 2012 r. zgodnie z zapisem § 16 ust. 1 lit. a) projektu umowy wynosi 2 %.*

**Pytanie nr 12:**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na w/w inwestycji studzienek DN 1000 i/lub DN 800 tworzywowych monolitycznych przeciw wyporowych poprzez poszerzenie trzonu wznoszącego w stosunku do nominalnej średnicy i zakończenie teleskopem DN630, pozwalającym na dopasowanie do nachylenia terenu  $\geq 3$ , a sztywność obwodowa trzonów wznoszących wynosi minimum 2 SN, ponadto wytrzymałość studzienki na wody gruntowe wynosi 2 metry od dna studzienki.*

**Odpowiedź:**

**Nie, należy wycenić i stosować materiał podany w opisie technicznym z uwzględnieniem zapisu w 3.5 SIWZ.**

W O J T  
Stanisław Baczyński