

**UCHWAŁA NR VI/42/11  
RADY GMINY ŁĘKAWICA**

z dnia 4 maja 2011 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Łękawica u c h w a l a, co następuje:

**§ 1. 1.** Określić zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

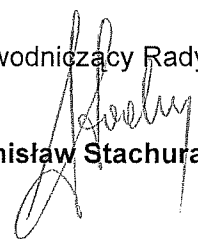
2. Zasady o których mowa w ust.1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXVIII/218/06 Rady Gminy Łękawica z dnia 31 maja 2006r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łękawica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

  
**Bronisław Stachura**

Załącznik do Uchwały Nr VI/42/11

Rady Gminy Łękawica

z dnia 4 maja 2011 r.

Zalacznik1.doc

**Zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**



## **ZASADY NABYCIA, ZBYCIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA**

### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Ilekroć jest mowa o:
  - 1) Nabyciu, zbyciu, obciążaniu, dzierżawie, najmie nieruchomości – należy przez to odpowiednio rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę, najem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziałów we własności i udziałów w prawie użytkowania wieczystego oraz oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
  - 2) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)
  - 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łękawica.
  - 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Łękawica.
  - 5) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Łękawica.
  - 6) Zasobie – oznacza gminny zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy.
2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się odpowiednio do całości, części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

### **Rozdział 2**

#### **Nabywanie nieruchomości do zasobu gminnego**

##### **§ 2**

1. Nieruchomość może być nabyta na rzecz Gminy, jeżeli jest nabywana na:
  - 1) cele związane z realizacją zadań własnych Gminy;
  - 2) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy;
  - 3) realizację innych celów publicznych.
2. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy winno być poprzedzone :
  - 1) analizą niezbędności pozyskania nieruchomości;
  - 2) negocjacjami ze stroną zbywającą w zakresie:
    - a) ceny nieruchomości;
    - b) kosztów uregulowania stanu prawnego nabywanej nieruchomości w szczególności koszty pomiarów i dokumentacji geodezyjnej oraz ewentualnego oszacowania nieruchomości;
    - c) pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego.
3. Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny, nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nie mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami.

##### **§ 3**

Wójt jest uprawniony do nabywania prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o wartości nieprzekraczającej **100tyś.złotych**.

### Rozdział 3

#### Zamiana nieruchomości

##### § 4

W przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, Wójt jest uprawniony do zamiany nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego o wartości nieprzekraczającej **100 tys. złotych.**

### Rozdział 4

#### Zbywanie nieruchomości i oddawanie w użytkowanie wieczyste

##### § 5

Wójt Gminy jest uprawniony do zbywania nieruchomości niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych budynkami wolnymi i nieruchomości lokalowych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### § 6

Wójt jest uprawniony do zbywania nieruchomości, o których mowa w § 5, lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości nieprzekraczającej **50 tys. złotych.**

### Rozdział 5

#### Wydzierżawianie i najem nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata

##### § 7

Wójt uprawniony jest do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na dalszy czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

##### § 8

Przetarg na dzierżawę lub najem lokali użytkowych przeprowadza się na podstawie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości.

### Rozdział 6

#### Postanowienia końcowe

##### § 9

1. Wójt Gminy jest uprawniony do nabywania lub zamiany nieruchomości o wartości od **100 tys. złotych** do **200 tys. złotych** po uprzedniej opinii Komisji ds. Budżetu oraz Komisji Polityki Gospodarczej i Rolnictwa.
2. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi.
3. Wójt jest uprawniony do nabywania służebności gruntowych do kwoty **50 tys. złotych.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bronisław Stachura*