

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 1/2024 z dnia 08.05.2024 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz zawierający opis nieruchomości stanowiący własność Gminy Łękawica przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, przy ul. Żywieckiej 58, powiat żywiecki
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00132096/1, działka nr 333/1, obręb Łękawica, użytek i klasa RIVa, B.
3.	Powierzchnia nieruchomości	działka nr 333/1 – o pow. 0.1740 ha, budynek mieszkalny, pow. użytkowa 87,20 m².
4.	Opis nieruchomości	działka nr 333/1 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, w rejonie ul. Żywieckiej. Teren o lekkim spadku północnym, bezpośredni dostęp do drogi, kształt prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (<i>rok zakończenia budowy 1970</i>), parterowym, podpiwniczonym, murowany, kryty blachą. Powierzchnia zabudowy 109,00 m ² , powierzchnia użytkowa 87,20 m ² . W budynku znajdują się: piwnica - 4 pomieszczenia, parter – kuchnia, 2 pokoje, pomieszczenie na łazienkę, p. pokój. Instalacja – elektryczna, ogrzewanie – piec kuchenny węglowy.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 333/1 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w 1KDW34 – tereny dróg wewnętrznych ok 6 %, KDG1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy G ok 9 %, AMN24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 85 %.
6.	Cena nieruchomości	350 000,00 zł
7.	Stawka podatku VAT	Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 24.06.2024 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łękawica dnia, 08.05.2024 r.

Wójt Gminy Łękawica

Tadeusz Tomiczek